

פרוטוקול ועדת רכישות 285/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 25/10/2015

מספר בקשה במערכת: 9413

מספר פרוטוקול במערכת: 285/15

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חברת מבני גזית (2000) לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן בסכום של 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ החל מאישור ההתקשרות בפועל ועד לתאריך 15/10/16, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ולא התקבלו השגות.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: פורסם כספק יחיד לא התקבלו השגות

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	התקשרות צורת	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי	1473	1,017.5 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	510828189	מבנה גזית בע"מ	15/10/2015	15/10/2016	לא צויין
2	שובר חניה לשעה	1500	30 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	510828189	מבנה גזית בע"מ	15/10/2015	15/10/2016	לא צויין
3	שובר חניה יומי	496	90 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	510828189	מבנה גזית בע"מ	15/10/2015	15/10/2016	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 1588417.5 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת מבני גזית (2000) לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן בסכום של 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ החל מאישור ההתקשרות בפועל ועד לתאריך 15/10/16, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ולא התקבלו השגות.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

אייל סרי, אגף תקציבים - נציג הוועדה

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

אורטל מאיר (עו"ד), רכזת רכישות - מרכזת הוועדה

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החנייה ליתר העובדים. בפרוטוקול וועדת רכישות 246/13, הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד, לאחר שעיינה בחוות דעת הגורם המקצועי למשרד, גב' ליאורה קחטן, כי מדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם ולא נמצאו חניונים אחרים במרחק סביר היכולים לספק את השירות לאחר בדיקה שנעשתה על ידי הגורם המקצועי, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם חברת מבני גזית (2000) כספק יחיד.

בפרוטוקול וועדת רכישות 212/15 הוועדה אישרה לפרסם את הכוונה להתקשר עם חברת מבני גזית (2000) כספק יחיד, בעלות כוללת של עד 1,588,500 ש"ח + מע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1) לתח"מ.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת מבני גזית (2000) לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן בסכום של 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ החל מאישור ההתקשרות בפועל ועד לתאריך 15/10/16, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ולא התקבלו השגות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) כספק יחיד, בעלות כוללת של עד 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ (כאשר התשלום יהיה לפי ביצוע בפועל), לתקופה מתאריך 15/10/2015 ועד לתאריך 15/10/16, זאת לאחר פרסום הכוונה להתקשר ולא התקבלו השגות לכך. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לסעיף 3(29) לתח"מ. הצעת המחיר של הספק מצורפת ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

הוועדה מאשרת נידוד בכמויות ככל שנדרש ובלבד שלא תהיה חריגה ממגבלת התקציב הכולל.
התקציב - כספי ארץ למשרד, וניתן להפנות גם את ארץ ארץ 150 ארץ.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת פטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 24/11/2015

תוקף ההתקשרות מ: 15/10/2015 עד: 15/10/2016

סכום ההתקשרות: 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב:

קרנות מיועדות: לא צויין

100033310

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

סמי גריידי

מנפיד גאנם

יונתן בסאני

אייל אפלטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16.11.2015

בקשה מספר 9413 (פרוטוקול ועדת רכישות 285/15)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת מבני גזית (2000) לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ולא התקבלו השגות.

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך ביותר לבית קרדן, קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

בפרוטוקול וועדת רכישות 212/15 הוועדה אישרה לפרסם את הכוונה להתקשר עם חברת מבני גזית (2000) כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1) לתח"מ.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנוי"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 30/08/15 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים על היות חברת מבנה גזית (2000) הספק היחיד לביצוע השירות בנסיבות העניין.

הכוונה להתקשר עם מבנה גזית כספק יחיד פורסמה, ועד למועד האחרון להגשת השגות לא התקבלו השגות.

ועדת המכרזים בפרוטוקול ועדת רכישות 285/15 אישרה התקשרות עם מבנה גזית (2000) כספק יחיד, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן בסכום של 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ החל מאישור ההתקשרות בפועל ועד לתאריך 15/10/16, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ולא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור התקשרות עם מבנה גזית (2000) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבית קרדן בעלות של 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ החל מאישור ההתקשרות בפועל ועד לתאריך 15/10/16.

החלטה:




בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת "מבנה גזית (2000)" הינה ספק יחיד למתן שירות זה, הואיל ולא ניתן להחנות בחניון אחר באזור.

לאור הנימוקים העולים מחוות הדעת המצ"ב ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות אודות הכוונה להתקשרות, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "מבנה גזית (2000)" לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי הפרקליטות בבית קרדן, ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה (29)3 לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).

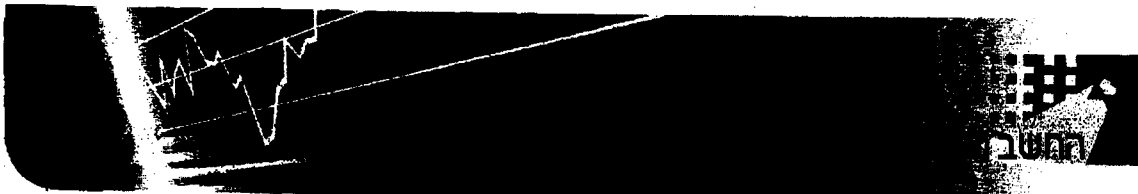
היקף ההתקשרות הצפוי:

1. עד 1473 מנויי חנייה חודשית לכל התקופה, בעלות של 1,017.5 ₪ למנוי חנייה חודשית + מע"מ.
 2. עד 1500 שוברי חנייה שעתיים לכל התקופה, בעלות של 30 ₪ + מע"מ לשובר חנייה שעתית + מע"מ.
 3. עד 496 שוברי חנייה יומיים לכל התקופה, בעלות של 90 ₪ + מע"מ לשובר חנייה יומי + מע"מ.
- סך כולל היקף ההתקשרות הצפוי הינו עד 1,588,417.5 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.
- תוקף ההתקשרות הצפוי הנו החל מה 15/10/2015 ועד 15/10/2016.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

 רונון דוד חשב המשרד	 עו"ד לאה דקוביץ' יועמ"ש המשרד	 אמי פלמור מנכ"לית המשרד - יו"ר
---	--	--

המחיר המצ"ב הוא 1,588,417.5 ₪ (כולל מע"מ) ויש להוסיף מע"מ נוסף על סך זה.
המחיר המצ"ב הוא 1,588,417.5 ₪ (כולל מע"מ) ויש להוסיף מע"מ נוסף על סך זה.
המחיר המצ"ב הוא 1,588,417.5 ₪ (כולל מע"מ) ויש להוסיף מע"מ נוסף על סך זה.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי התקשרויות ורכישות
 פרק משני פטור ממכרז

המשפטים	
ארגון ותקצוב	
09/07/2013	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

Handwritten note: סעיף 4/מ

תיאור תחום התקשרות (כותרת או מפרט) **מכרז מ"מ (2009) - מכרז גזית (2009) - מכרז מ"מ (2009) - מכרז גזית (2009)**

התקשרות עם מבקר גזית (2009) - מכרז מ"מ (2009) - מכרז גזית (2009)

חניה בחנון בית גזית - כתיבת תוכנית - סעיף 4/מ - 2013 ועד ליום 31 אוגוסט 2015

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מכרז מ"מ (2009) - מכרז גזית (2009)
מספר הספק (ח.מ.ח.צ.א.ק.מ.ס.פ.ר.ע.ח.ו.ת.ה):	513424/09
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	25,000,000
תקופת ההתקשרות:	09/07/2013

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

בתוקף מיום: 01/01/2009



נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מבנה גזית (2000) מע"מ ממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד (במרחק של 50 מטר מבית קרדן), לאחר בדיקה שנערכה לא ניתן לאפשר חניה בחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברוחות העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העבודה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

בבדיקה בחניונים בסביבה קבלנו תשובה כי אין באפשרותם לאפשר תוספת מנייים נוספים.

בהתאם לכך החניון במבנה גזית ספק יחיד היכול לספק את שירותי החניה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אם מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום
תכנון ונאיה נאכנון
משרד המשפטים

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד	מחלקת



תאריך 15/06/2015

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בית גזית

כתובת : דרך מנחם בגין 154 ת"א

שם המפעיל : מבני גזית (2000) בע"מ

תאריך ביקור : 15/06/2015

פירוט מרחק מדיוור המשרד נמצא במרחק של 50 מטר בבניין יחידות המשרד

מס מקומות : 450

רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות : למשרד התקשרות למתן חניה למנויים עם מבני גזית (2000) בע"מ

בסיור שנערך באזור :

בבניין הצמוד במרחק של 50 מטר בבית קרדן רוכש המשרד שירותי חניה למנויים ואורחים ,
להנהלת בית קרדן אין אפשרות לספק מנויים נוספים מעבר לכמות המאושרת כיום .
באזור אין מקומות חניה נוספים הנמצאים במרחק של פחות מ-500 מטר .

שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים

דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן



9413

קטן

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום שלישי 01 ספטמבר 2015 11:18
Liora Kachtan
אי קבלת השגות על התקשרות מבני גזית עד 10/2016

שלום ליאורה,
לא התקבלו השגות על מבני גזית עד למועד ההגשה האחרון ב 30/08/2015.

שגיאה!

בחר תחומים להתקשרות

שירותי חניה

שקל מטבע: 1,874,430.00

תקופת התקשרות עד: 15/10/2015

מבני גזית (2000) בע"מ שם ספק: 510828189

מספר ספק עזרה:

שם: מירב אסרף

תאריך אחרון להגשת תגובה: 30/08/2015

מירב אסרף meravas@justice.gov.il

מורשה מנוף לענין מיסים זה

יש קשר לקבלת השגות מרובות

שווי התקשרות (לרבות מיסים):

* תקופת התקשרות מ:

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ

* מספר ספק עזרה:

מספר 568906

בקשה לפרסום ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ת"א לעובדי הפרקליטות בבחת קרדן

ההתקשרות:

שם סוכן

ספק

השגות

[+] אין השגות

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Ronny Carmon <ronny@m-gazit.co.il
יום שלישי 25 נובמבר 2014 10:15
Liora Kachtan
חניון אורחים בחניון מבני גזית

ליאורה שלום,

בהמשך לשיחתנו לגבי הצורך שלכם בחניית אורחים בדקתי את התכנות העניין מבחינה לוגיסטית.

נוכל לחתום נספח להסכם בין הצדדים אשר יסדיר את הנושא בצורה כזו:

1. משרד המשפטים ירכוש מידי תחילת חודש שעות חניה עתידיות. בסוף החודש נראה כמה נותרו באמתחתכם וכך נמשיך הלאה כאשר העיקרון הוא שאתם תמיד משולמים מראש. כמובן שאם לא סיימתם את המכסה החודשית תוכלו להשתמש בה בחודש העוקב.
2. שני הצדדים יוכלו להפסיק את ההסדר בכל עת וללא התראה (אם את רוצה ניתן לרשום התראה של שבוע)
3. מבני גזית עלולה לומר לאורחים שמגיעים שאין כרגע מקום בחניון כיוון שהחניון אמור להיות חניון מנויים.
4. במידה ויהיו אירועים (אלו הולכים ופוחתים) נודיע על כך 24 שעות מראש.
5. לאחר התשלום מראש תוכלו לאסוף את המדבקות אצל עופר במשרד ואתם תדביקו אותן על כרטיס החניה של האורח, דבר אשר יאפשר את יציאתו מהחניון.
6. מחשב החניה יוציא דוח חודשי לפיו אנו נחשב בסוף החודש את העלות הכוללת ע"פ העלויות מטה ונחייב אתכם בהתאם- נבדוק האם יש חוב או זיכוי מידי סוף חודש. כמובן שאתם תקבלו גם את פלט המחשב על מנת לראות את הכניסות והיציאות.

עלויות:

- עלות שעת חניה או חלק ממנה תעמוד על 30 ש"ח אך רכב לא ישלם יותר מ 90 ש"ח ליום חנייה.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.

מקווה שהכל ברור- ואם לא אני כאן.
אנא הודיע לי באם הנכם מעוניינים שאכין נספח מסודר.

בברכה,

חני כרמון
סמנכ"לית שיווק
מבני גזית

טל: +972-9-8855522 | 052-3675359-972
פקס: +972-9-8855533 | <mailto:ronny@m-gazit.co.il>

מבני גזית
בזנים לך עתיד טוב יותר

[Handwritten signature]
28/5/15
כ"ה

2
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

